SOLID IMMO
Mehr Rat. Mehr Tat. Mehr Mensch.

EXPOSÉ

Sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen in Müllheim!

ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 79379 Müllheim
Baujahr: 2004
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 81,31 m²
Nutzfläche (ca.): 13,36 m²
Anzahl Etagen: 1
Anzahl Stellplätze: 2
Stellplatzart: Carport

VERKAUFT

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg ° Tel.: 0761 70439494
Fax: 0761 70439495 ° info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	79379 Müllheim - Müllheim
Baujahr	2004
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	81,31 m²
Nutzfläche (ca.)	13,36 m²
Anzahl Etagen	1
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzart	Carport
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	66 kWh / (m²*a)
Energieausweis gültig bis	2028-10-12
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2004
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	6,70 m²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Nach Absprache

Objektbeschreibung:

Hier können Sie direkt einen Besichtigungstermin buchen:
https://www.timum.de/s/gvkXY4

Am PC besichtigen, als ob man direkt in der Immobilie steht:

https://3d.solidimmo.de/LW431

(bitte in die Adresszeile Ihres Internetbrowsers kopieren)

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Müllheim lädt zum Wohlfühlen und Träumen ein. Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Müllheim. Sie betreten die Wohnung durch den großzügigen Eingangsbereich, wo sich Jacken und Schuhe im Einbauschrank platzsparend unterbringen lassen. Links das Gäste-WC, folgen nun rechts zwei gut geschnittene Schlafzimmer und das Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Vom West-Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer ausgehend genießen Sie die warme Jahreszeit. Während dort schöne Sommerabende verbracht werden können, kann man es sich in der kalten Jahreszeit im geräumigen Wohn- und Esszimmer gemütlich machen. Das passende Essen dazu können Sie direkt in der Küche vorbereiten. Die sehr hochwertige und neue Einbauküche schließt sich harmonisch an das Wohnzimmer an. Hier wird Kochen zum Erlebnis und macht durch die offene Gestaltung in geselliger Runde sicher viel Spaß!

Der hochwertige Parkett in Wohn- und Schlafzimmer macht diese Räume noch gemütlicher, als sie ohnehin schon sind. Zwei eigene Carport-Außenstellplätze und ein Keller runden diese sehr schöne Wohnung inhaltlich optimal ab.

Ausstattung:

Weitere Details im Überblick:

- 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG
- Parkett in den Wohnräumen und Fliesen in den Bädern im Flur und der Küche
- Eingangsüberdachung, damit Sie immer trocken bleiben
- moderne und hochwertige Einbauküche (E-Geräte inkl., ohne Kühlschrank)
- Rolläden an allen Fenstern
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- großzügiger Balkon mit Westausrichtung
- Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- ruhige Lage und gleichzeitig sehr zentrale Lage in Müllheim
- niedriger Energieverbrauch
- Sprechanlage
- inklusive eigenem Doppelcarport und Kellerraum (allgemeiner Trockenraum vorhanden)
- VDSL/Glasfaser mit bis zu 100 MBit/s und LTE mit bis zu 100 MBit/s verfügbar

Lagebeschreibung:

Müllheim in der Mitte des Markgräflerlands muss man erlebt haben. Die Stadt bietet Ihnen ein mediterranes Klima, eine reizvolle Innenstadt mit kleinen Geschäften, entspanntes Schlendern in den Bergen, Kultur und Wellness pur.

Müllheim bietet Ihnen eine optimale Infrastruktur, eine sehr gute ärztliche Versorgung und ein tolles touristisches Angebot. Außerhalb der Stadt finden Sie mit dem Schwarzwald, dem Kaiserstuhl, der Rheinebene, dem Elsass und der Schweiz viele Ausflugs- und Naherholungsziele direkt vor

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Ihrer Haustür vor.

Dank hervorragender Verkehrsanbindung mit Bus, Bahn oder dem eigenen Auto ist jedes Ziel schnell und gut erreichbar. Kindergärten, Grundschulen und sogar weiterführende Schulen sind direkt in der Stadt vorhanden.

Sonstiges:

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Hier können Sie direkt einen Besichtigungstermin buchen:
https://www.timum.de/s/gvkXY4

Exklusiv für Verkäufer: Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Verkäufern bieten wir bis zum 31.01.2019 eine kostenfreie Immobilienbewertung vom Diplom-Sachverständigen (DIA) im Wert von 500 EUR an. Rufen Sie jetzt unter Tel. 0761 - 70 43 94 94 an.

Objektbilder:

Wohnzimmer

Küche

Küche

direkte Terminbuchung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Balkon

Kinderzimmer

Aussicht

Bad

Schlafzimmer

Außenansicht

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Carport

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Immobilienbewertung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Was unsere Kunden über uns sagen

Sehr kompetent und zuverlässig!

Sehr kompetenter, zuverlässiger und sympathischer Immobilienmakler! Sowohl bei der Einschätzung der Immobilie sowie der Marktbeurteilung sind die Aussagen des Maklers wirklich vertrauenswürdig. Diese Eigenschaften sind bei diesem Berufstand leider nicht immer zu finden. Seriöser Makler .... deshalb 5 Sterne!!!

Tom S., Freiburg

Sehr gut vorbereitet und freundlich!

Hervorragend vorbereitet. Sehr freundlich und kompetent. Ich habe bereits einige Immobilienmakler erlebt und ich muss sagen, dass SolidImmo und Herr Roth sich sehr positiv von vielen Anderen unterscheidet.
Vielen Dank und beste Grüße

Steffen H., Freiburg

Flexibel und immer einsatzbereit

Solidimmo kann ich jedem weiterempfehlen. Professionelle Arbeit und sehr netter Kontakt. Wir sind sehr zufrieden insbesondere mit der Flexibilität und Einsatzbereitschaft von Herrn Roth und seinem Team. Einfach ein Top-Makler, der Käufer und Verkäufer zusammenbringt und beide Seiten sehr gut vertritt.

Peter H., Emmendingen

Referenzen

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Was unsere Kunden über uns sagen

Kompetent, freundlich und sehr...

... professionell. Gut durchdachtes Präsentations - und Verkaufskonzept. Berufsmäßig eingespannt und in einer anderen Stadt wohnend, habe ich es geschätzt, dass Herr Theil und Herr Roth mich komplett entlastet haben und in allen Angelegenheiten zu meiner vollsten Zufriedenheit vertreten haben.

Dr. Frank S., Stuttgart

Rundum gut aufgehoben!

Lieber Herr Roth, besten Dank für Ihre freundliche, ehrliche und kompetente Hilfe bei unserem Hauskauf. Sie waren uns ein wertvolle Stütze, einfach alles hat wunderbar geklappt und wir sind sehr zufrieden und glücklich in unserem neuen Heim. Aufrichtigen Dank für alles.

Familie H., Breisach

Beim Verkauf unserer Immobilie in Denzlingen...

...fanden wir in der Firma SolidImmo einen absolut freundlichen und kompetenten Berater. Herr Roth und sein Mitarbeiter Herr Theil standen uns bei allen Fragen und Erledigungen stets zuverlässig beiseite. Durch ihre fachkundige Beratung, die exzellente Präsentation der Immobilie, sowie einer professionellen Preisfindung fanden wir in SolidImmo einen hervorragenden Partner und hätten uns keine bessere Unterstützung wünschen können. Wir waren in höchstem Maße zufrieden und können SolidImmo bestens empfehlen. Wir danken Herrn Roth und Herrn Theil für die großartige Vermittlung! Mit bestem Gruß

Familie M., Denzlingen

Referenzen

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

Ansprechpartner:

Herr Udo Roth

Telefon: 0761 70 43 94 94
E-Mail: udo.roth@solidimmo.de

Firmendaten:

SolidImmo Udo Roth
Inh. Herr Udo Roth
Merianstr. 29
79104 Freiburg Im Breisgau

Tel.: 07 61 . 70 43 94 94
Fax: 07 61 . 70 43 94 95
E-Mail: info@solidimmo.de
Web: www.solidimmo.de

Vertretungsberechtigter: Udo Roth

Berufsaufsichtsbehörde: Amt für öffentliche Ordnung Freiburg

Kammer: Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE257301174

Inhaltlich verantwortlich im Sinne des § 55 RStV (Staatsvertrag für Rundfunk und Telemedien: Udo Roth (Anschrift wie oben)

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald in Freiburg erteilt. Udo Roth

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Müllheim
> 3 Zimmer
> 81,31 m² Wohnfläche
> Objektnummer: LW431

AGB:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de