

EXPOSÉ

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Vauban - bezugsfrei



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 79100 Freiburg im Breisgau
Baujahr: 2000
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 67,32 m²
Hausgeld (ca.): 250,- €
Etage: 2
Anzahl Etagen: 5
Aufzug: Personenaufzug

VERKAUFT
€ 394.900,-

SolidImmo Udo Roth

Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg ° Tel.: 0761 70439494
Fax: 0761 70439495 ° info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	79100 Freiburg im Breisgau - Freiburg im Breisgau (Stadt) - Vauban (Stadtteil)
Baujahr	2000
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	67,32 m ²
Kaufpreis	394.900,- €
Hausgeld (ca.)	250,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	5
Aufzug	Personenaufzug
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Tiefgarage	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	69,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-07-18
Energieausweis gültig bis	17.07.2028
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	B
Energieausweis Baujahr	2000
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Bodenbelag	Teppich
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja

barrierefrei	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Objektbeschreibung:

In wenigen Minuten zum Besichtigungstermin:

1. Fotos ansehen und 360-Grad-Tour ansehen:
<https://tour.ogulo.com/xnTj>
2. Exposétext lesen und prüfen, ob für Sie alles passt.
3. Anfrage über das Immobilienportal oder unsere Homepage senden
4. Sie erhalten eine Antwortmail mit Exposé und Link zur Vereinbarung Ihres Besichtigungstermins.
5. Termin buchen

Willkommen in dieser hellen Wohnung im Herzen von Freiburg-Vauban! Das Gebäude wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über einen Aufzug, der Sie bequem in Ihre Wohnung im 2. Stock bringt. Die Wohnung bietet auf 67,32 m² genügend Platz für ein bis zwei Bewohner. Sie hat zwei Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer und Wohnzimmer eignen. Das Badezimmer ist mit Badewanne und einem WC ausgestattet, perfekt für entspannende Stunden nach einem langen Tag. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Das Highlight der Wohnung ist das große Wohnzimmer mit einem tollen Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können. Die Wohnung ist bezugsfrei und verfügt über eine gute Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Einbauküche, Kellerabteil und der Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inklusive und runden den sehr guten Eindruck dieser Wohnung angenehm ab.

Ausstattung:

Die Ausstattung im Überblick:

- 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen
- Aufzug
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- Abstellraum
- Einbauküche
- Tiefgaragen-Stellplatz
- Kellerraum
- gepflegte Wohnanlage - Baujahr 2000
- bezugsfrei

Lagebeschreibung:

Die Lage im Freiburg Vauban ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt nicht missen möchten. Ideale Lage im Vauban - Der familienfreundliche und weitgehend autofreie Stadtteil Vauban bietet Ihnen ganz viel: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Handwerker, Kindergarten und Grundschule. Von hier sind Sie auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß in wenigen Minuten im Grünen oder mit der Stadtbahnlinie 3 (Haltestelle Vauban-Mitte) in 12 min. am Bertoldsbrunnen in der Kaiser-Joseph-Straße. Hier können Sie bei einem

Glas Wein die herrliche Aussicht auf Ihrem Balkon genießen.

Sonstiges:

Exklusiv für Verkäufer: Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Verkäufern bieten wir bis zum 31.05.2024 eine kostenfreie Immobilienbewertung vom Diplom-Sachverständigen (DIA) im Wert von 500 EUR an. Rufen Sie jetzt unter Tel. 0761 - 70 43 94 94 an.

Objektbilder:



Balkon



Balkon

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

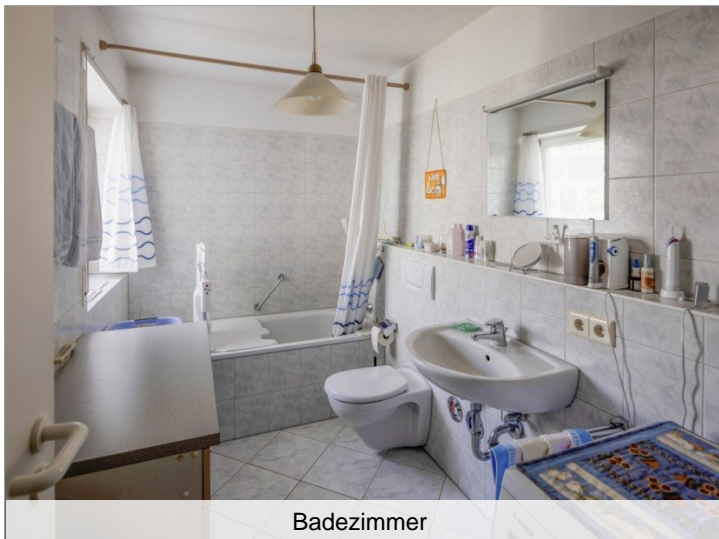
- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Balkon



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Schlafzimmer



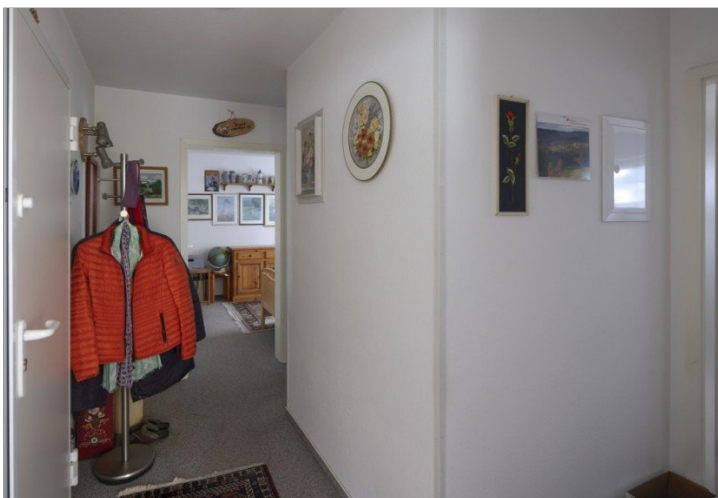
Flur



Schlafzimmer



Balkon



Flur



Balkon

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Was unsere Kunden über uns sagen



Kompetent, freundlich und sehr...

... professionell. Gut durchdachtes Präsentations- und Verkaufskonzept. Berufsmäßig eingespannt und in einer anderen Stadt wohnend, habe ich es geschätzt, dass Herr Theil und Herr Roth mich komplett entlastet haben und in allen Angelegenheiten zu meiner vollsten Zufriedenheit vertreten haben.

Dr. Frank S., Stuttgart

Rundum gut aufgehoben!

Lieber Herr Roth, besten Dank für Ihre freundliche, ehrliche und kompetente Hilfe bei unserem Hauskauf. Sie waren uns ein wertvolle Stütze, einfach alles hat wunderbar geklappt und wir sind sehr zufrieden und glücklich in unserem neuen Heim. Aufrichtiger Dank für alles.

Familie H., Breisach



Referenzen

Beim Verkauf unserer Immobilie in Denzlingen...

...fanden wir in der Firma SolidImmo einen absolut freundlichen und kompetenten Berater. Herr Roth und sein Mitarbeiter Herr Theil standen uns bei allen Fragen und Erledigungen stets zuverlässig beiseite. Durch ihre fachkundige Beratung, die exzellente Präsentation der Immobilie, sowie einer professionellen Preisfindung fanden wir in SolidImmo einen hervorragenden Partner und hätten uns keine bessere Unterstützung wünschen können. Wir waren in höchstem Maße zufrieden und können SolidImmo bestens empfehlen. Wir danken Herrn Roth und Herrn Theil für die großartige Vermittlung! Mit bestem Gruß



Familie M., Denzlingen

Wie denken über einen Verkauf nach?

Lären Sie doch bitte zuerst den Wert Ihrer Immobilie und Ihre Fragen ab. Um danach eine fundierte Entscheidung zu treffen. Gerne helfen wir Ihnen dabei.

Herr Udo Roth

apl. - Sachverständigen (DIA) für Immobilienbewertung



Telefon: 07 61 - 70 43 94 94
Internet: www.solidimmo.de



Immobilienbewertung

Was unsere Kunden über uns sagen



Sehr kompetent und zuverlässig!

Sehr kompetenter, zuverlässiger und sympathischer Immobilienmakler! Sowohl bei der Einschätzung der Immobilie sowie der Marktbeurteilung sind die Aussagen des Maklers wirklich vertrauenswürdig. Diese Eigenschaften sind bei diesem Berufstand leider nicht immer zu finden. Seriöser Makler deshalb 5 Sterne!!!

Tom S., Freiburg

Flexibel und immer einsatzbereit

Solidimmo kann ich jedem weiterempfehlen. Professionelle Arbeit und sehr netter Kontakt. Wir sind sehr zufrieden insbesondere mit der Flexibilität und Einsatzbereitschaft von Herrn Roth und seinem Team. Einfach ein Top-Makler, der Käufer und Verkäufer zusammenbringt und beide Seiten sehr gut vertritt.

Peter H., Emmendingen



Sehr gut vorbereitet und freundlich!

Hervorragend vorbereitet. Sehr freundlich und kompetent. Ich habe bereits einige Immobilienmakler erlebt und ich muss sagen, dass SolidImmo und Herr Roth sich sehr positiv von vielen Anderen unterscheiden. Vielen Dank und beste Grüße

Steffen H., Freiburg



Referenzen

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



Grundriss

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Freiburg im Breisgau
- > 2 Zimmer

- > 67,32 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: GL263



AGB:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.