

EXPOSÉ

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Oberried-Hofsgrund



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 79254 Oberried-Hofsgrund
Baujahr: 1977
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 54,50 m²
Hausgeld (ca.): 250,- €
Etage: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Freiplatz

Kaufpreis
€ 123.900,-

SolidImmo Udo Roth

Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg ° Tel.: 0761 70439494
Fax: 0761 70439495 ° info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

- > Etagenwohnung
- > Oberried-Hofsgrund
- > 2 Zimmer

- > 54,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LL792



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	79254 Oberried-Hofsgrund - Oberried (Breisgau) (Gemeinde) - Hofsgrund
Baujahr	1977
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	54,50 m ²
Kaufpreis	123.900,- €
Hausgeld (ca.)	250,- €
Etage	1
Anzahl Stellplätze	1
Stellplatzart	Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	111 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2018-09-05
Energieausweis gültig bis	05.09.2028
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1977
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Befuerung	Öl
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Sofort

Objektbeschreibung:

In wenigen Minuten zum Besichtigungstermin:

1. Fotos ansehen und 360-Grad-Tour ansehen:

<https://tour.ogulo.com/P72M>

2. Exposétext lesen und prüfen, ob für Sie alles passt.

3. Anfrage über das Immobilienportal oder unsere Homepage senden

4. Sie erhalten eine Antwortmail mit Exposé und Link zur Vereinbarung Ihres Besichtigungstermins.
5. Termin buchen

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage von Oberried-Hofsgrund ist derzeit bezugsfrei und wartet auf ihren neuen Eigentümer. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in die Küche, die mit einer praktischen und zeitlosen Einbauküche ausgestattet ist. Angrenzend befindet sich das gemütliche Wohnzimmer mit einer Durchreiche zur Küche. Das zweite Zimmer wird derzeit als Schlafzimmer genutzt. Neben an ist das Badezimmer mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Abstellraum.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein zur Wohnung gehörender PKW-Außenstellplatz runden das attraktive Gesamtangebot ab. Genießen Sie hier die frische Luft und die Ruhe des Schwarzwaldes, ein idealer Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

Ausstattung:

Die Ausstattung im Überblick:

- ab sofort bezugsfrei
- 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- PKW-Außenstellplatz inklusive
- Kellerraum

Lagebeschreibung:

Oberried-Hofsgrund liegt idyllisch im südlichen Schwarzwald. Die Gemeinde befindet sich in einem grünen Tal, umgeben von Wäldern, Wiesen und den Höhen des Hochschwarzwaldes. Die Lage vereint Ruhe und Natur mit Anbindung nach Freiburg. Zahlreiche Wander- und Radwege, Wintersportmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote machen Oberried-Hofsgrund zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Sonstiges:

Wir legen großen Wert darauf, Ihnen sorgfältig aufbereitete Informationen bereitzustellen. Alle Angaben in diesem Exposé dienen Ihrer Orientierung und basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Trotz gewissenhafter Prüfung können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot freibleibend und unverbindlich ist. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Flächenangaben können geringfügig abweichen.

Wir freuen uns, Ihnen mit diesen Informationen eine erste Entscheidungsgrundlage zu bieten und stehen Ihnen gerne für weitere

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Oberried-Hofsgrund
- > 2 Zimmer

- > 54,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LL792



Details und Besichtigungen zur Verfügung.

Exklusiv für Verkäufer: Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Verkäufern bieten wir bis zum 30.04.2026 eine kostenfreie Immobilienbewertung vom Diplom-Sachverständigen (DIA) im Wert von 500 EUR an. Rufen Sie jetzt unter Tel. 0761 - 70 43 94 94 an.

Objektbilder:



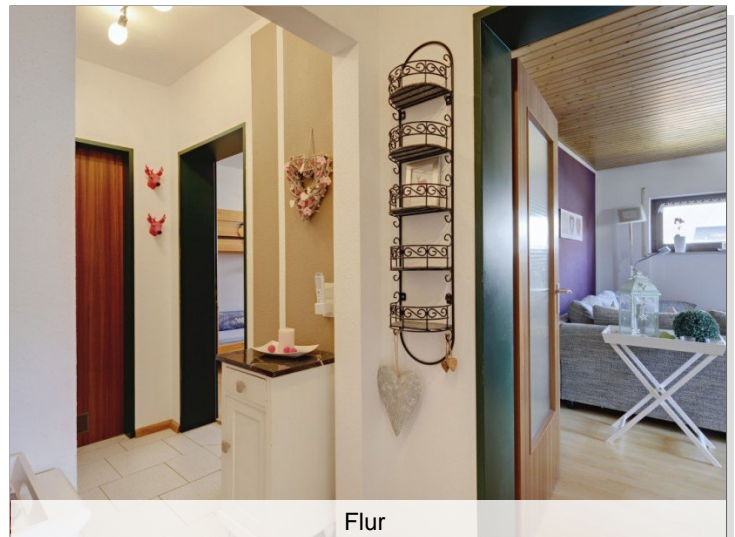
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Küche

SolidImmo Udo Roth

Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Oberried-Hofsgrund
- > 2 Zimmer

- > 54,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LL792



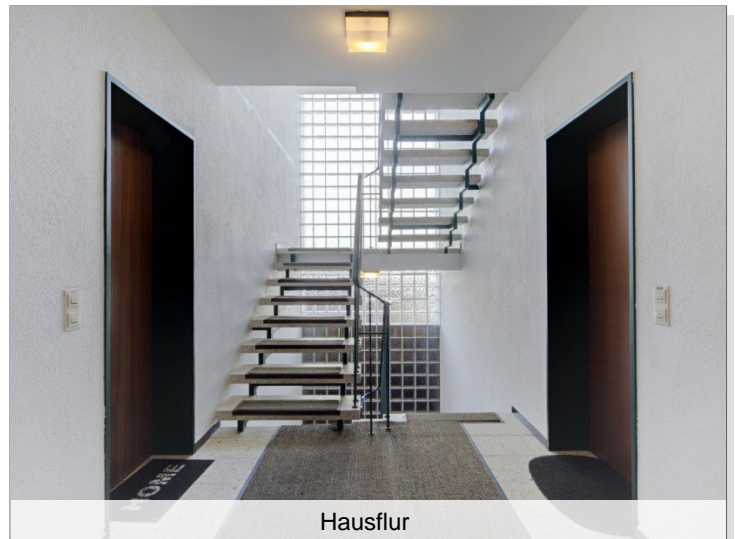
Schlafzimmer



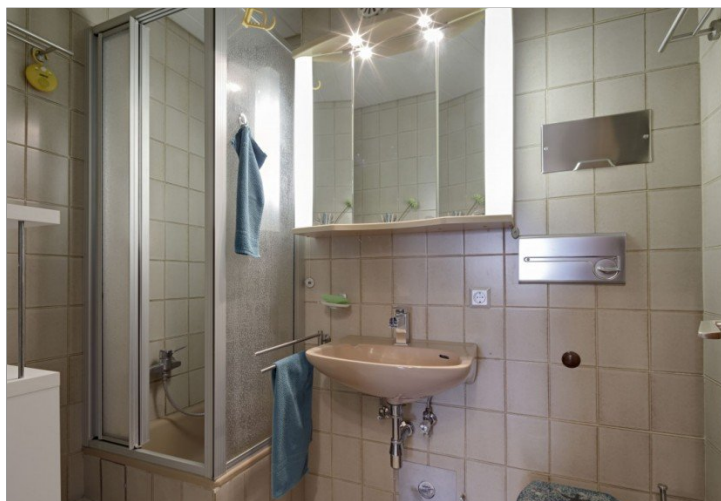
Stellplatz



Schlafzimmer



Hausflur



Badezimmer



Außenansicht

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Oberried-Hofsgrund
- > 2 Zimmer

- > 54,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LL792



Grundriss

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Oberried-Hofsgrund
- > 2 Zimmer

- > 54,50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: LL792



AGB:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.