SOLID IMMO
Mehr Rat. Mehr Tat. Mehr Mensch.

EXPOSÉ

Bezugsfrei - Schöne Eigentumswohnung in Endingen







ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 79346 Endingen am Kaiserstuhl
Baujahr: 1996
Zimmerzahl: 4
Wohnfläche (ca.): 105 m²
Hausgeld (ca.): 342,12 €
Etage: 1
Balkon: ja
Garage: ja

Kaufpreis
€ 399.900,-

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg ° Tel.: 0761 70439494
Fax: 0761 70439495 ° info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	79346 Endingen am Kaiserstuhl
Baujahr	1996
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	105 m²
Kaufpreis	399.900,- €
Hausgeld (ca.)	342,12 €
Etage	1
Balkon	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	2
Stellplatzarten	Tiefgarage, Freiplatz
Freiplatz	Anzahl 2
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	82 kWh / (m²*a)
Energieausweis Ausstelldatum	2019-08-14
Energieausweis gültig bis	13.08.2029
Energieausweis Werteklasse	C
Energieausweis Baujahr	1996
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Unterkellert	ja
Größe Balkon / Terrasse (ca.)	15 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Abstellraum	ja
Gäste-WC	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.01.2027

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779



Objektbeschreibung:

In wenigen Minuten zum Besichtigungstermin:
1. Fotos ansehen
2. Exposétext lesen und die 360-Grad-Tour machen:
https://tour.ogulo.com/p855
3. Anfrage über das Immobilienportal oder unsere Homepage senden
4. Exposé und Terminlink per Mail erhalten
5. Besichtigungstermin buchen

Die Wohnung bietet auf rund 105 m² Wohnfläche einen sehr angenehmen und gut durchdachten Grundriss mit vier Zimmern. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich. Offen gestaltet und mit viel Raum für einen großen Esstisch und eine gemütliche Sofaecke entsteht hier ein schöner gemeinsamer Lebensmittelpunkt. Direkt daran schließt der große Balkon mit rund 15 m² an. Ein Platz, an dem man im Sommer gerne etwas länger sitzen bleibt.

Neben dem Wohnbereich stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer: Die Aufteilung bietet genügend Möglichkeiten für unterschiedliche Lebenssituationen. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate und hochwertige Küche, einen praktischen Abstellraum sowie ein großzügiges Badezimmer. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt im Alltag für weiteren Komfort.

Auch beim Parken ist die Wohnung angenehm unkompliziert: Zur Wohnung gehören sowohl ein Außenstellplatz als auch ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses aus dem Jahr 1997 und ist ab dem 01.01.2027 bezugsfrei.

Ausstattung:

Die Ausstattung im Überblick:
- 4 Zimmer Wohnung zentral in Endingen
- großer Balkon
- Baujahr 1996
- gepflegte Wohnung
- gepflegtes Haus
- Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz
- Keller

Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt zentral in Endingen am Kaiserstuhl - eine Lage, die keine Wünsche offenlässt. Die charmante Kleinstadt im Herzen des Kaiserstuhls verbindet das Beste aus Natur, Kultur und Infrastruktur auf einzigartige Weise.

Endingen verfügt durch eine gewachsene Infrastruktur über alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Von Edeka, Lidl, Aldi bis zu DM. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind in Endingen vorhanden und bequem erreichbar. Gastronomie und Weinstuben laden dazu ein, die regionale Küche und die hervorragenden Kaiserstühler Weine zu genießen.

Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist ausgezeichnet. Die Autobahn A5 sowie die Bahnlinie in Richtung Freiburg im Breisgau ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung. Der Euroairport Basel-Mulhouse-Freiburg sowie die Schweizer Grenze sind ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen.

Sonstiges:

Wir legen großen Wert darauf, Ihnen sorgfältig aufbereitete Informationen bereitzustellen. Alle Angaben in diesem Exposé dienen Ihrer Orientierung und basieren auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen. Trotz gewissenhafter Prüfung können wir für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot freibleibend und unverbindlich ist. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Flächenangaben können geringfügig abweichen.

Wir freuen uns, Ihnen mit diesen Informationen eine erste Entscheidungsgrundlage zu bieten und stehen Ihnen gerne für weitere Details und Besichtigungen zur Verfügung.

Exklusiv für Verkäufer: Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie wert ist? Verkäufern bieten wir bis zum 31.12.2026 eine kostenfreie Immobilienbewertung vom Diplom-Sachverständigen (DIA) im Wert von 500 EUR an. Rufen Sie jetzt unter Tel. 0761 - 70 43 94 94 an.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779





Außenansicht Frontal



Wohnzimmer



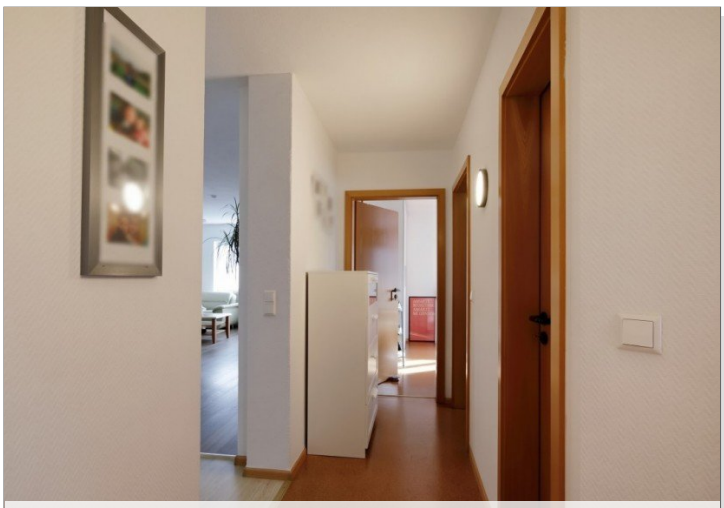
Balkon



Wohnzimmer



Küche



Flur

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten



> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779



Immobilienbewertung



Referenzen



Referenzen1

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779



Ansprechpartner:

Herr Jonathan Roth

Telefon: 0761 70 43 94 94
E-Mail: jonathan.roth@solidimmo.de

Firmendaten:

SolidImmo Udo Roth
Inh. Herr Udo Roth
Merianstr. 29
79104 Freiburg Im Breisgau

Tel.: 07 61 . 70 43 94 94
Fax: 07 61 . 70 43 94 95
E-Mail: info@solidimmo.de
Web: www.solidimmo.de

Vertretungsberechtigter: Udo Roth

Berufsaufsichtsbehörde: Amt für öffentliche Ordnung Freiburg

Kammer: Industrie- und Handelskammer Südlicher Oberrhein

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: DE257301174

Inhaltlich verantwortlich im Sinne des § 55 RStV (Staatsvertrag für Rundfunk und Telemedien: Udo Roth (Anschrift wie oben)

Gewerbeerlaubnis nach § 34 c Gewerbeordnung vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald in Freiburg erteilt. Udo Roth

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Endingen am Kaiserstuhl
> 4 Zimmer
> 105 m² Wohnfläche
> Objektnummer: ES779



AGB:

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

SolidImmo Udo Roth
Merianstr. 29 ° 79104 Freiburg
Tel.: 0761 70439494 ° Fax: 0761 70439495
info@solidimmo.de ° www.solidimmo.de